



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/170

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ekim ayı 10.10.2023 tarihli olağan toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 10.10.2023 tarihli 311359 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 1142/1, 1143/1, 1144/1, 1145/1, 1146/1-2, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 830/30-31-32-33-34-35-43-44-62 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Kabadüz Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 1142/1, 1143/1, 1144/1, 1145/1, 1146/1-2, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 830/30-31-32-33-34-35-43-44-62 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Yençok: 6.50 m olan yükseklik Yençok:9.00 m olarak değiştirilerek planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye